Commune de GAINNEVILLE

# Lot n° 3

Plan de vente provisoire

d'un terrain cadastré Section ZB n° 16
appartenant à M. Louis Joseph PIMONT

DRAKKAR Développement
Promotion immobilière - Aménagement Foncier


AHMES
Groupe AHMES

Société de Géomètres-Experts

AGENCES

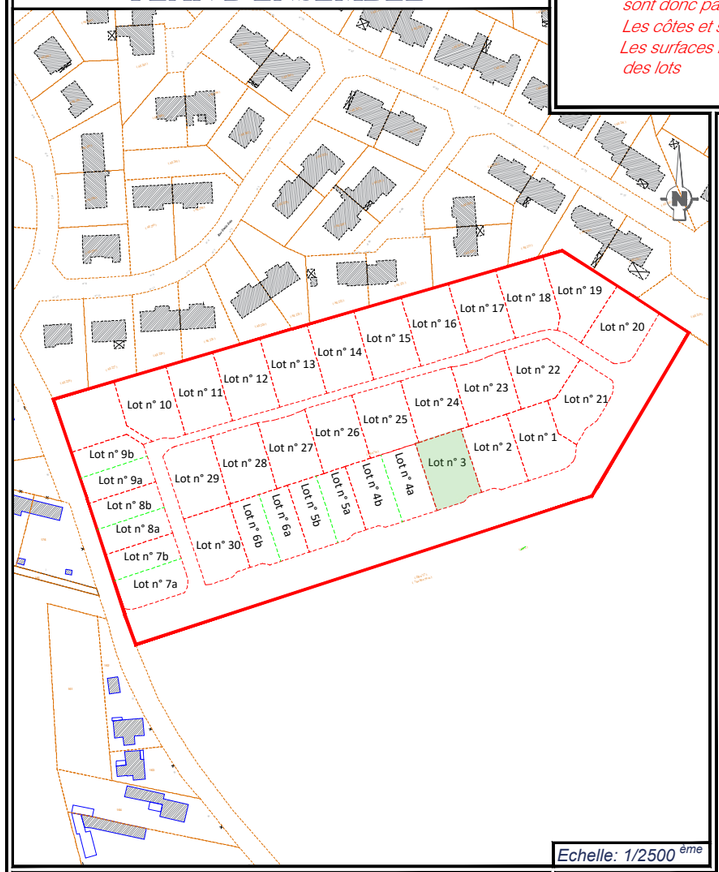
SIÈGE SOCIAL
Cyril MONGENOTY
Le Havre (76600)
25 Rue Lord Kitchener
Tél. 02 35 42 21 03
contact-lehavre@ahmes-geometre.fr

BUREAU SECONDAIRE
Sébastien GRENET
Saint-Romain-de-Colbosc (76430)
Allée de Seine
Tél. 02 35 20 53 85
contact-saintromain@ahmes-geometre.fr


| *PHASE* | *DATE D'INTERVENTION* | *ECHELLE* | *ETABLI PAR* | *REFERENCE* |
|---|---|---|---|---|
| Pv.provisoire | 04/02/2026 | 1/200ème | D. TOCQUER | 26S011 |

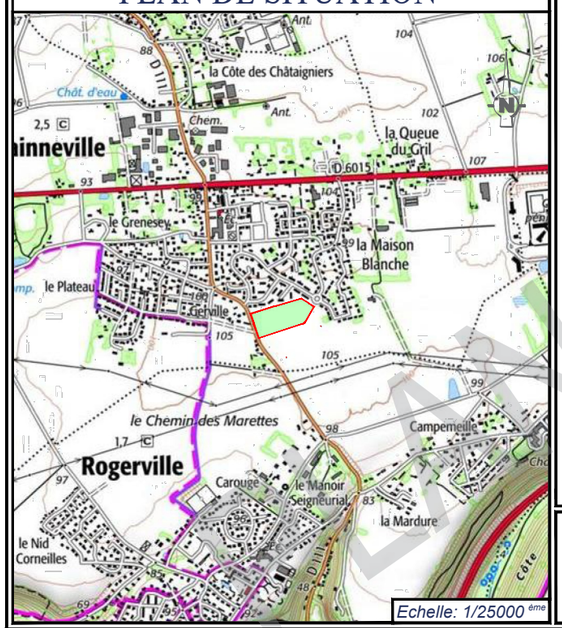
| *DATE* | *INDICE* | *MODIFICATIONS* |
|---|---|---|
| 09/10/2026 | A | Etablissement du document |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# PLAN D'ENSEMBLE




Echelle: 1/2500 ème

# PLAN DE SITUATION

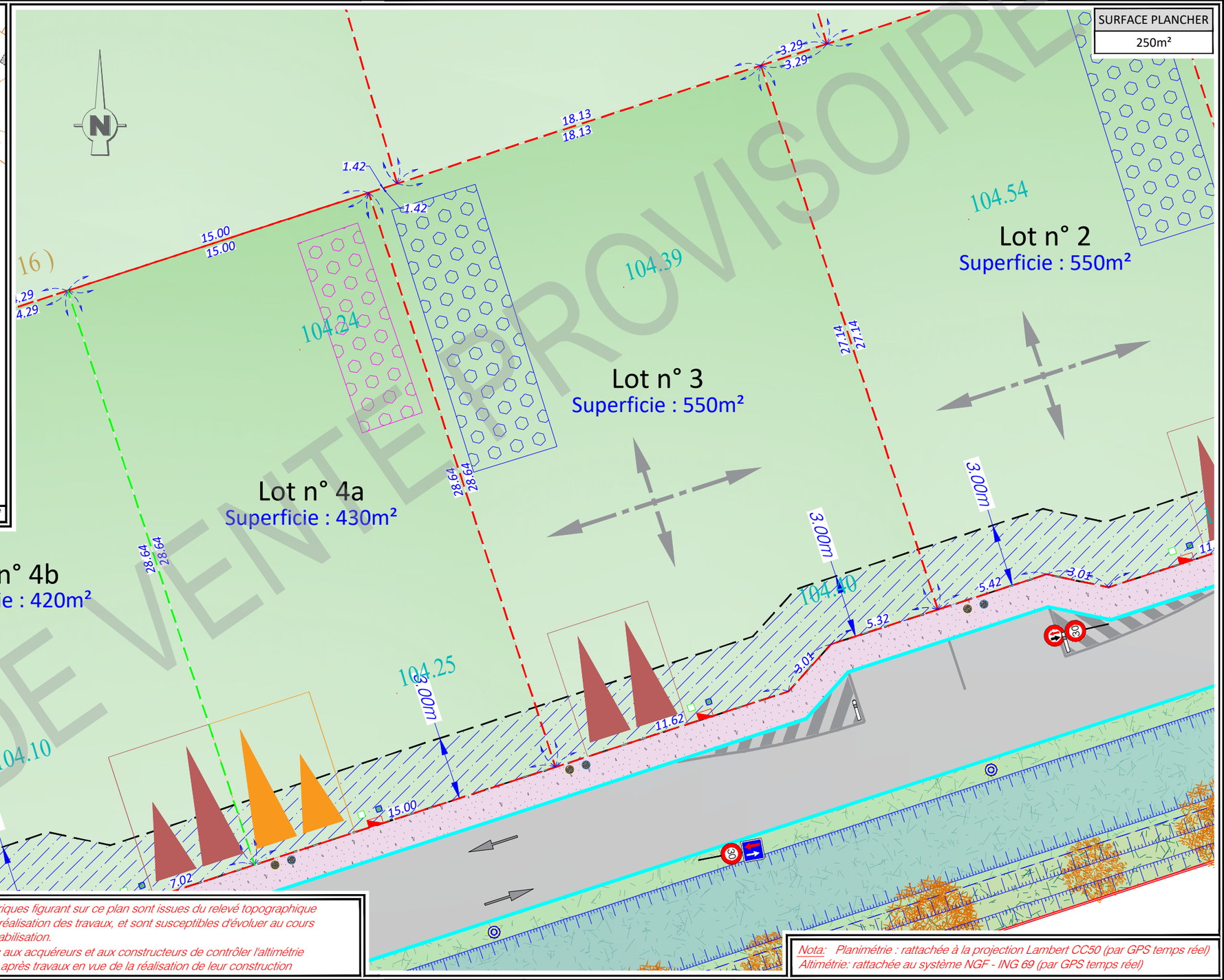



Echelle: 1/25000 ème

*Nota: Les limites figurées sur ce plan n'ont pas fait l'objet d'un bornage et ne sont donc pas opposables aux tiers.*
*Les côtes et superficies sont aussi données à titre indicatif.*
*Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots*

# PLAN DE MASSE - REGLEMENT GRAPHIQUE
# PLAN TOPOGRAPHIQUE - RESEAUX

DRAKKAR Développement
Promotion immobilière - Aménagement foncier




*Les cotes altimétriques figurant sur ce plan sont issues du relevé topographique effectué avant la réalisation des travaux, et sont susceptibles d'évoluer au cours des travaux de viabilisation.*
*Il appartient donc aux acquéreurs et aux constructeurs de contrôler l'altimétrie du terrain naturel après travaux en vue de la réalisation de leur construction*

*Nota: Planimétrie : rattachée à la projection Lambert CC50 (par GPS temps réel)*
*Altimétrie: rattachée au système NGF - ING 69 (par GPS temps réel)*

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

ZONES DE PROSPECTS
ZONE INCONSTRUCTIBLE

MASSIF DRAINANT A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR
POSITIONNEMENT MASSIF DRAINANT A TITRE INDICATIF

DIRECTION DE L'AXE DU FAITAGE

DIMENSIONS MINIMALES DES ENTREES CHARRETIERES
POSITIONNEMENT FIXE
5.00 m

COFFRET EDF
BOITE TELECOM
CITERNEAU
CANDELABRE

TABOURET EU
TABOURET EP

NOUE

AHMES
GÉOMÈTRE-EXPERT