GROUPE LB HABITAT - FOYER D'ARMOR
21 rue Jules Legrand
56100 LORIENT
Tél: 02 97 64 59 96

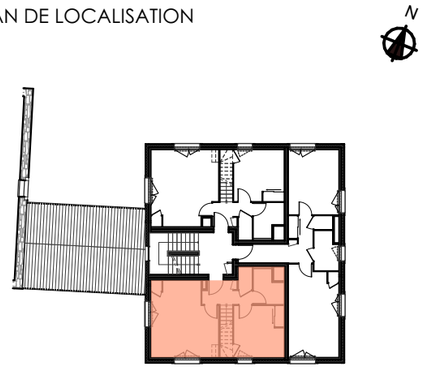
RÉSIDENCE "L'ESCALE"
BATIMENT B
Rue Pierre-Marie Guézel
56340 PLOUHARNEL

N° Appartement	Niveau	Type
B 11	**R+1 et comble**	**T3 duplex**

SURFACES HABITABLES

R+1	
Entrée	4,10 m²
Séjour / Cuisine	20,15 m²
Chambre 1 + placard	11,14 m²
Salle d'eau	3,99 m²
Wc	1,34 m²
COMBLE	
Chambre 2 + placard	14,92 m²
Palier	1,22 m²
TOTAL LOI CARREZ :	**56,86 m²**
TOTAL TOTALE AU SOL :	64,84 m²

PLAN DE LOCALISATION

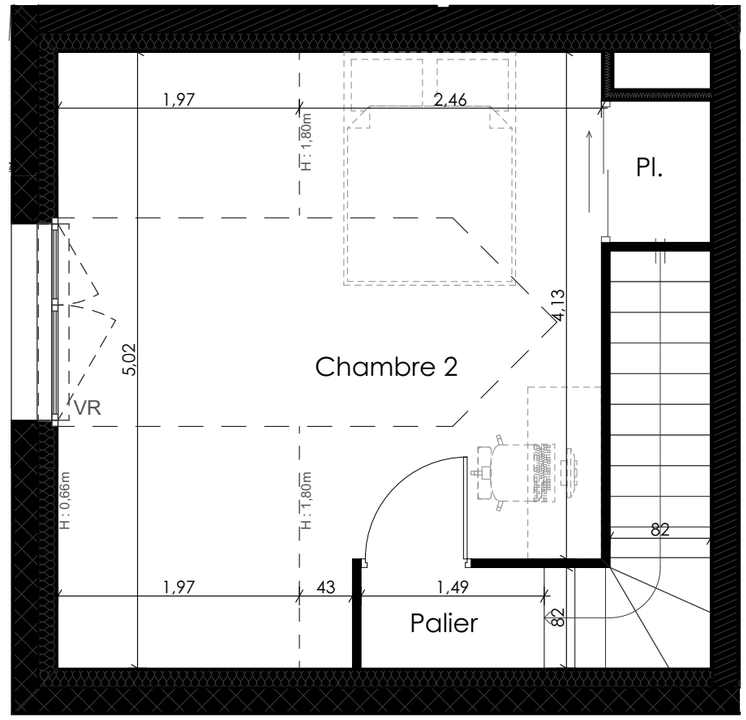


NOTA : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

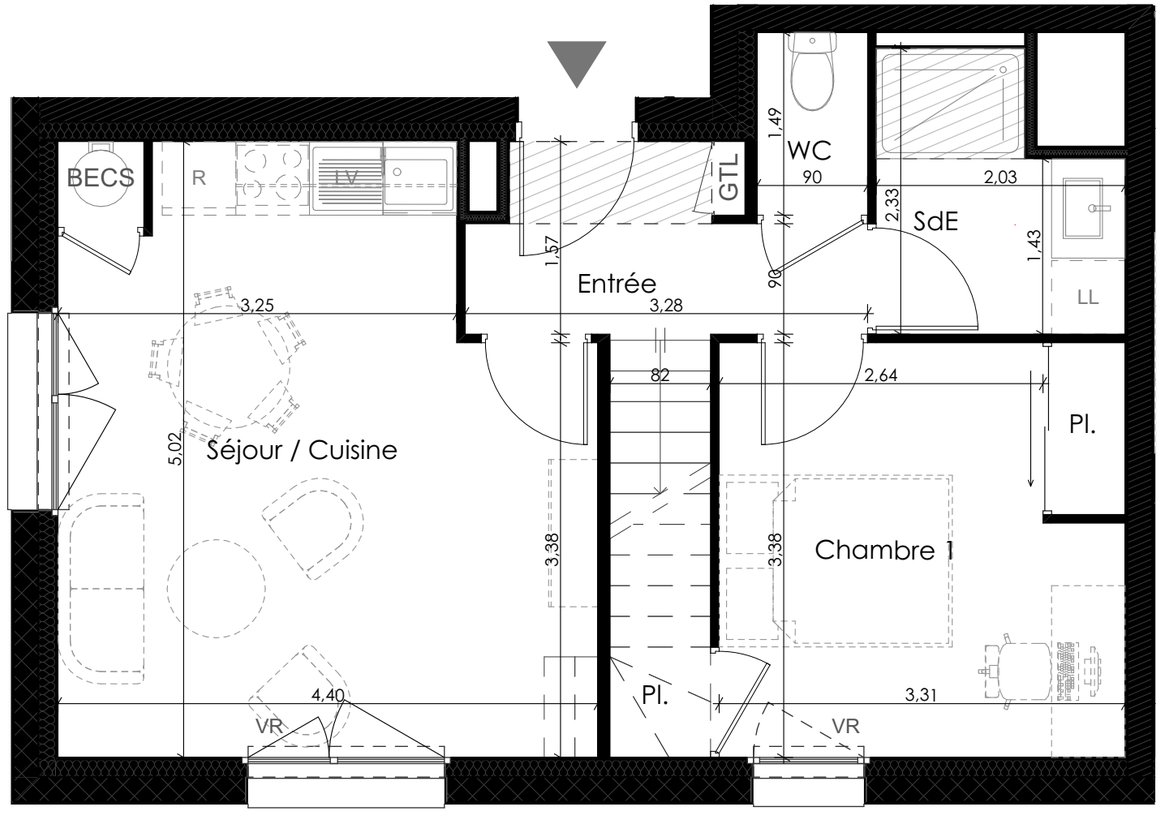
GOLHEN ARCHITECTES ASSOCIES
77, boulevard Jean Mermoz
35136 Saint Jacques de la Lande

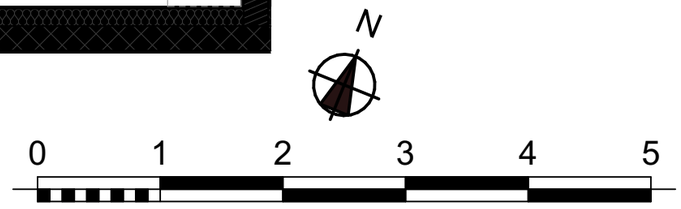
PLAN DE VENTE ÉDITÉ LE : 26 AOÛT 2026

Niveau comble



Niveau étage 1



LEGENDE

VR	*Volet roulant*	**GTL**	*Compteur électrique*
V	*Volet battant extérieur*	**BECS**	*Ballon d'eau chaude*
R	*Réfrigérateur*		*Faux-plafond ou Soffite*
LV	*Lave vaisselle*		
LL	*Lave linge*		*Accessibilité PMR*