

Cour Tiefen à Colmar

QUAND LA VILLE SE VIT AU GRAND AIR



Architecte : ARPEN

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE



Cour Tiefen à Colmar

Une **résidence moderne et chaleureuse**, entre nature et ville.

2 bâtiments avec des **appartements du 2 au 4 pièces**, avec **terrasses, balcons** ou **jardins, garages** et/ou **parking extérieur** et **caves**, bénéficiant de tous les avantages du neuf.

Adaptée à tous les projets, **résidence principale** ou **investissement locatif**.





COUR TIEFEN À COLMAR

Colmar, entre patrimoine, gastronomie et art de vivre

Ville d'art et d'histoire, Colmar séduit par son centre historique préservé, ses maisons à colombages et ses canaux qui lui valent le surnom de « petite Venise ». Réputée pour sa **gastronomie** et son **vignoble**, elle conjugue art de vivre alsacien et **dynamisme culturel**. À deux pas de ce cadre unique, la rue du Tiefenbach cultive une douceur de vivre rare pour une adresse urbaine.



Nature et loisirs
à portée de main



Zones commerciales
Supermarchés et
enseignes à proximité



Centre-ville animé
accessible à vélo



Établissements scolaires
de la maternelle
au lycée





COUR TIEFEN À COLMAR

La quiétude d'un village alsacien, le confort d'une résidence résolument moderne

La résidence a été conçue pour s'intégrer naturellement dans son environnement. Avec ses **tons chaleureux**, elle s'inscrit harmonieusement dans un **quartier résidentiel**. Certains appartements bénéficient de belles **vues dégagées** sur le paysage environnant, pour un **cadre de vie apaisant** au quotidien. Préservée de l'effervescence touristique, elle n'en profite pas moins de l'engouement et de l'**attractivité du centre-ville**.



Possibilité PSLA*
unique à Colmar



Garages en sous-sol
et stationnements
extérieurs



Placards d'entrée
et **caves privées**



Un extérieur
pour chaque
appartement



COUR TIEFEN À COLMAR

Des exigences de qualité dans chaque détail

Chaque détail a son importance. Le **carrelage** des pièces de vie apporte **élégance et facilité d'entretien**, le **stratifié** des chambres, une touche **cosy et feutrée**.

Le **placard d'entrée** offre un **rangement** pratique au quotidien, tandis qu'en rez-de-jardin comme en attique, des **extérieurs** prolongent généreusement les pièces de vie.

DES APPARTEMENTS BIEN CONÇUS, **DU 2 AU 4 PIÈCES**, POUR LE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN : DES ESPACES LUMINEUX, **DES PRESTATIONS SOIGNÉES** ET UN EXTÉRIEUR POUR PROFITER PLEINEMENT DE CHAQUE INSTANT CHEZ SOI.





COUR TIEFEN À COLMAR

Les atouts du neuf, au service de votre bien-être

Construit selon les exigences des **normes énergétiques et environnementales** récentes, votre appartement bénéficie d'une isolation performante. Le **chauffage individuel au gaz**, associé à un **plancher chauffant**, diffuse une chaleur douce et homogène dans toutes les pièces.



Carrelage dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit



Volet roulant électrique dans le séjour



Salle de bain avec **faïence toute hauteur** sur les murs d'adossement des appareils sanitaires



Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain



Chauffage individuel au gaz avec plancher chauffant



Ascenseur dans chaque bâtiment



Profitez de dispositifs avantageux

TVA 5,5%*

Possibilité de
PTZ*

Possibilité de
PSLA*

Éligible
JEANBRUN - LLI



AU SUD-OUEST DE COLMAR, INSTALLEZ-VOUS
DANS UNE RÉSIDENCE INTIMISTE AU CŒUR
D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL PAISIBLE, ENTRE
VIGNOBLE ET CENTRE HISTORIQUE, OÙ TOUT
EST À PORTÉE DE MAIN.



Gare

à moins de 10
minutes à vélo



Accès rapide à la
rocade
vers Strasbourg
et Mulhouse



Arrêts de bus
à 5 minutes à pied





Depuis plus de 100 ans, notre meilleure garantie, c'est votre sérénité.

La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez un désordre lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.

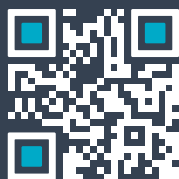


La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.



03 89 46 86 26



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES, POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT. SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : ARPEN / PERSPECTIVES & PLAN DE MASSE : NHIMAGES / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / RÉALISATION : MAETVA STRASBOURG.