



GROUPE LB
HABITAT – FOYER
D'ARMOR
21 Rue Jules Legrand
56 100 LORIENT
02 97 64 22 70

Résidence "Le Clos Margot 2"
Lotissement Bellevue Lot 42
Impasse Geneviève de Gaulle-Anthonioz
56 680 PLOUHINEC

| N°Appartement | Niveau | Type |
|---------------|-------------------------|---------------------|
| B 13 | R+1 Et Comble | T3 Duplex |

SURFACES HABITABLES :

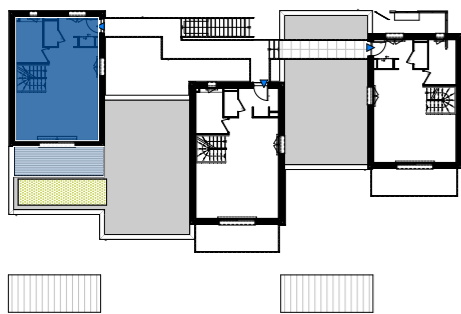
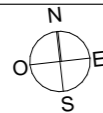
| | |
|----------------|----------------------------|
| R+1 | |
| Espace de vie | 28,33 m ² |
| Cellier | 5,65 m ² |
| Entrée | 4,71 m ² |
| WC | 1,53 m ² |
| | 40,22 m² |
| Combles | |
| Chambre 02 | 12,04 m ² |
| Chambre 01 | 11,75 m ² |
| Salle d'eau | 3,77 m ² |
| Dégagement | 2,30 m ² |
| | 29,86 m² |

Total S. Habitables : 70.03 m²
Total S. au sol : 76 m²

SURFACE ANNEXES :

| | |
|------------|----------------------|
| Terrasse : | 11,51 m ² |
| Box (RDC): | 3,10 m ² |

PLAN DE LOCALISATION
Lot 42

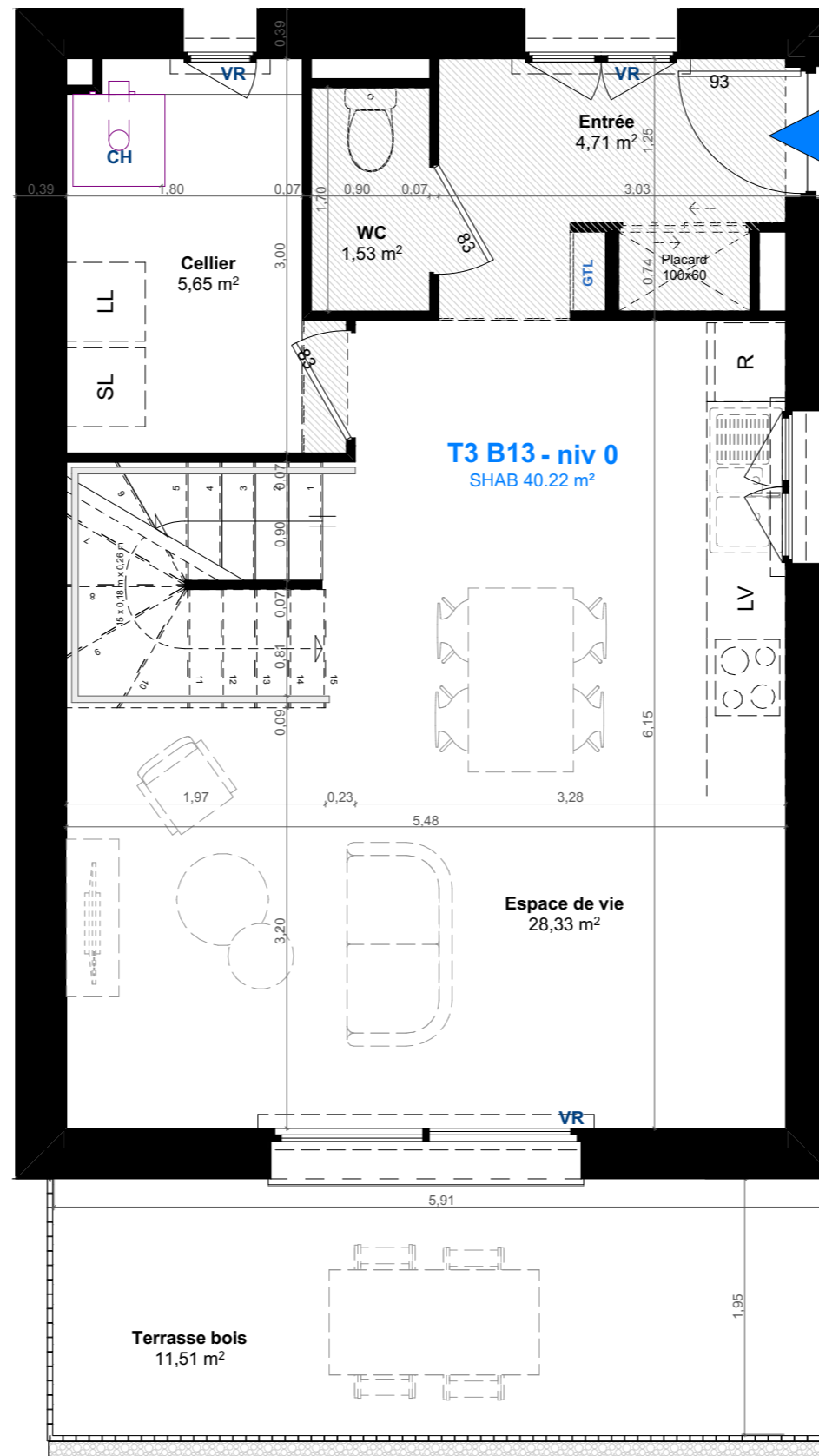


NOTA: En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.



Plan de vente
17/07/2025

PLAN DE L'APPARTEMENT :



LEGENDE :

- VR** : Volet Roulant
- R** : Réfrigérateur
- LV** : Lave Vaisselle
- LL** : Lave Linge
- SL** : Sèche Linge
- T** : Trappe de visite
- CH** : Chaudière
- GTL** : Compteur Electrique
- : Clôture
- : Faux plafond
- : Accessibilité PMR

