



GRUPE LB  
HABITAT – FOYER  
D'ARMOR  
21 Rue Jules Legrand  
56 100 LORIENT  
02 97 64 22 70

## Résidence "Le Clos Margot 1"

Lotissement Bellevue  
Lot 41 Impasse Jean Moulin  
56 680 PLOUHINEC

N°Appartement	Niveau	Type
<b>A 04</b>	<b>Rdc</b>	<b>T3</b>

### SURFACES HABITABLES :

#### RDC

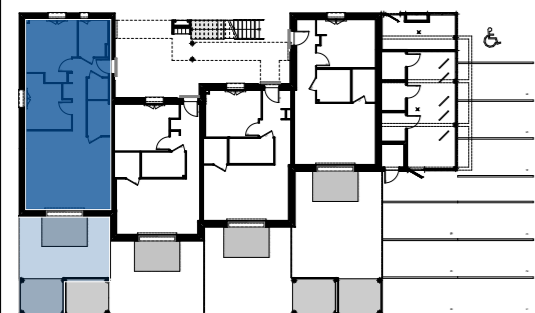
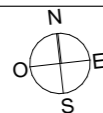
Espace de vie	28,23 m <sup>2</sup>
Chambre 01	12,46 m <sup>2</sup>
Chambre 02	9,36 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,77 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,21 m <sup>2</sup>
cellier	3,60 m <sup>2</sup>
Entrée	2,97 m <sup>2</sup>
WC	2,01 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>67,61 m<sup>2</sup></b>

### SURFACE ANNEXES :

Terrasse :	6.00 m <sup>2</sup>
Jardin :	18.35 m <sup>2</sup>
Abris de jardin :	6.64 m <sup>2</sup>

### PLAN DE LOCALISATION

Lot 41

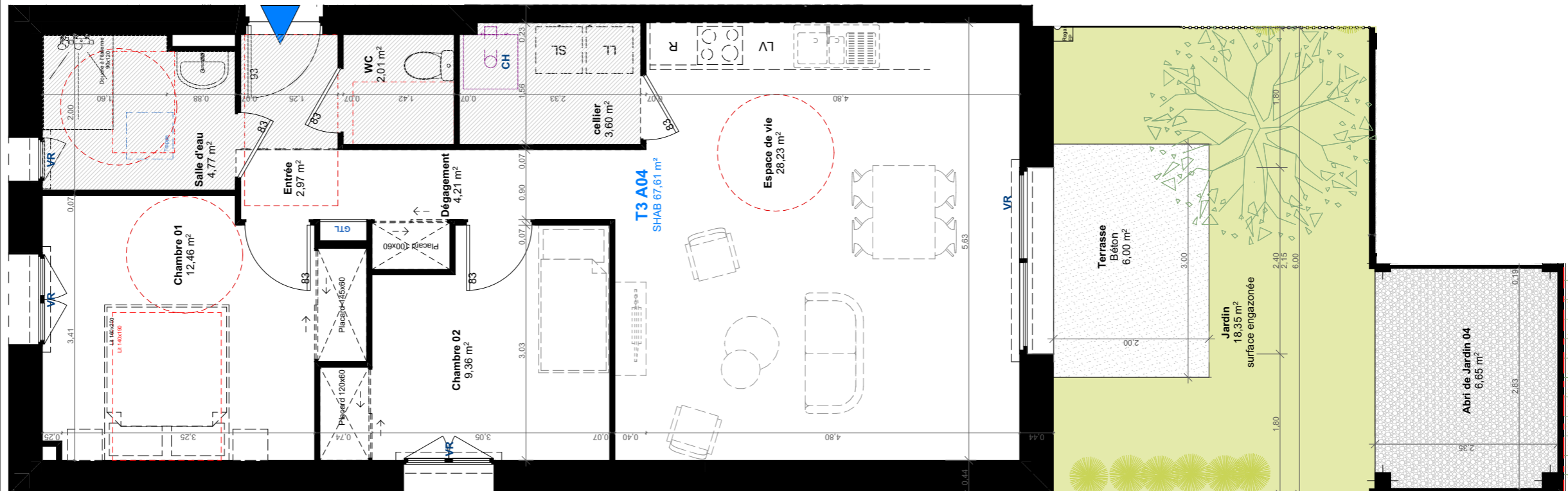


NOTA: En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.



Plan de vente  
17/07/2025

### PLAN DE L'APPARTEMENT :



### LEGENDE :

- VR : Volet Roulant
- R : Réfrigérateur
- LV : Lave Vaisselle
- LL : Lave Linge
- SL : Sèche Linge
- T : Trappe de visite
- CH : Chaudière
- GTL : Compteur Electrique
- : Clôture
- ▨ : Faux plafond
- - - : Accessibilité PMR

