



GROUPE LB HABITAT - FOYER D'ARMOR

21 rue Jules Legrand
56100 LORIENT
Tél: 02 97 64 59 96

RÉSIDENCE "L'ESCALE"

BATIMENT B

Rue Pierre-Marie Guézel
56340 PLOUHARNEL

N° Appartement	Niveau	Type
B 02	RDC	T3

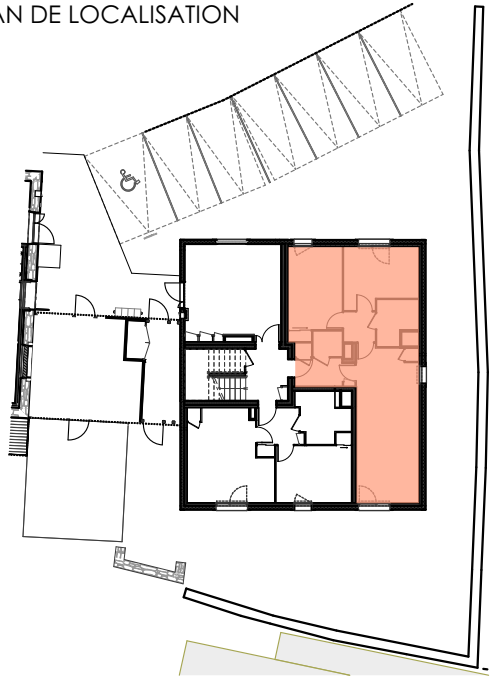
SURFACES HABITABLES

RDC	
Entrée + placard	5,12 m²
Séjour / Cuisine	27,20 m²
Chambre 1 + placard	13,34 m²
Chambre 2	11,89 m²
Salle d'eau	4,64 m²
Wc	2,09 m²
Dégagement	2,68 m²

TOTAL LOI CARREZ :

66,96 m²

PLAN DE LOCALISATION



NOTA : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

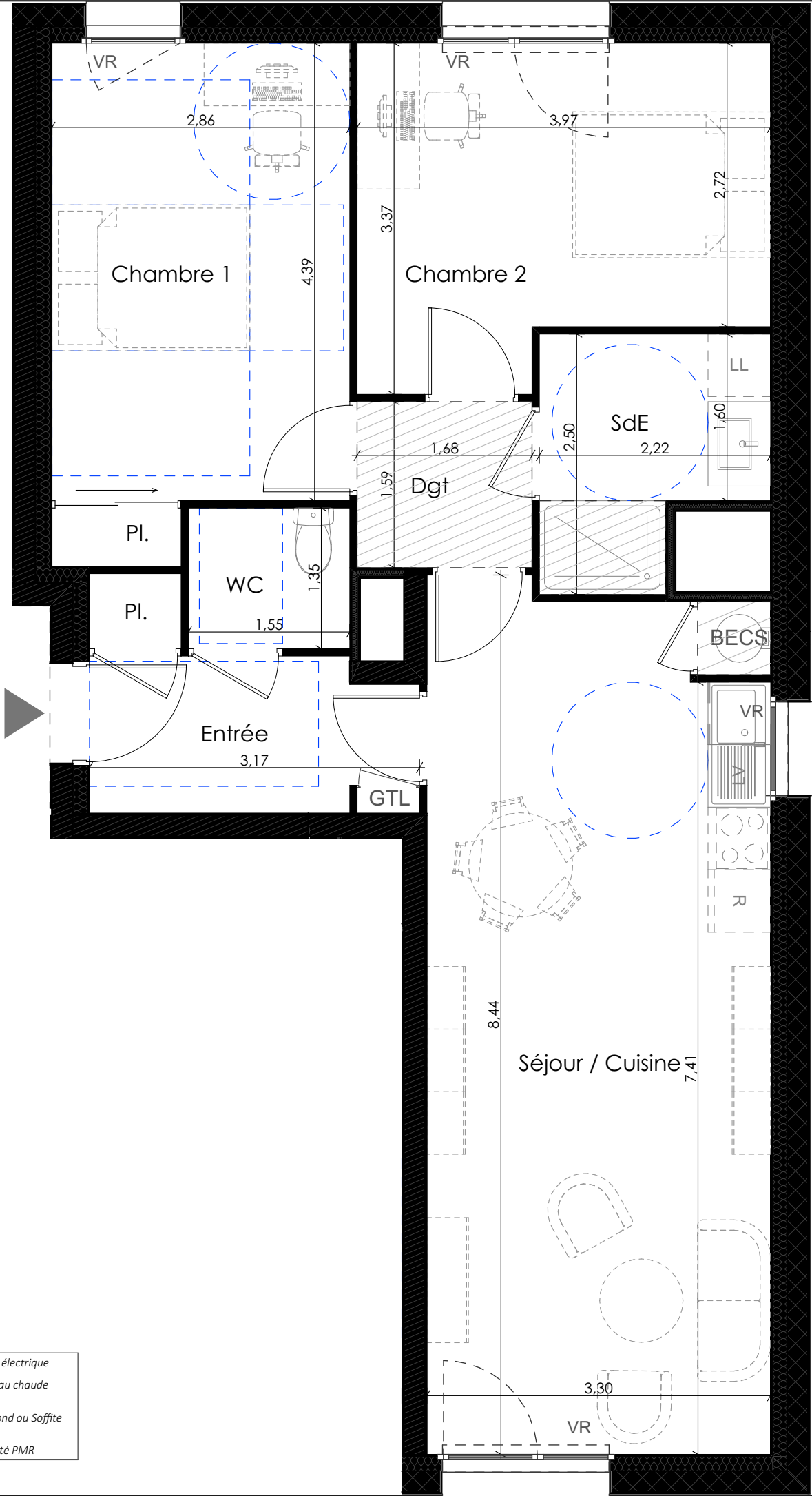


GOLHEN ARCHITECTES ASSOCIES

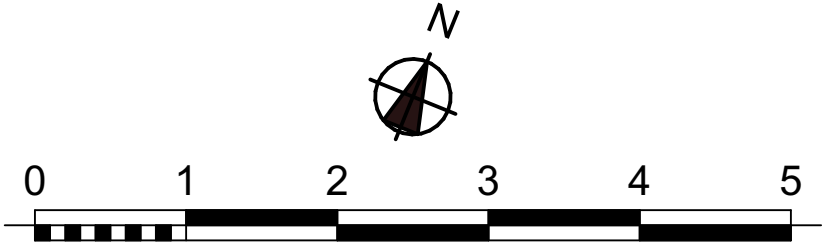
77, boulevard Jean Mermoz
35136 Saint Jacques de la Lande

PLAN DE VENTE ÉDITÉ LE : 26 AOÛT 2026

VR	Volet roulant	GTL	Compteur électrique
V	Volet battant extérieur	BECS	Ballon d'eau chaude
R	Réfrigérateur		Faux-plafond ou Soffite
LV	Lave vaisselle		Accessibilité PMR
LL	Lave linge		



The floor plan shows a rectangular apartment layout. At the top are two bedrooms: 'Chambre 1' (left) and 'Chambre 2' (right). Below them is a central hallway ('Dgt') and a bathroom ('WC'). To the right of the hallway is a living and dining area ('Séjour / Cuisine') which includes a kitchen area ('SdE') and a large open space. The entrance ('Entrée') is at the bottom left, leading into the living area. Various fixtures are marked: 'VR' for shutters, 'BECS' for a water heater, 'R' for a refrigerator, 'LV' for a dishwasher, and 'LL' for a washing machine. Dimensions are provided for most rooms and sections. A thick black line indicates the building's exterior wall. A grey arrow points towards the entrance from the left.



A north arrow pointing towards the top right of the page. Below it is a scale bar marked from 0 to 5 meters.