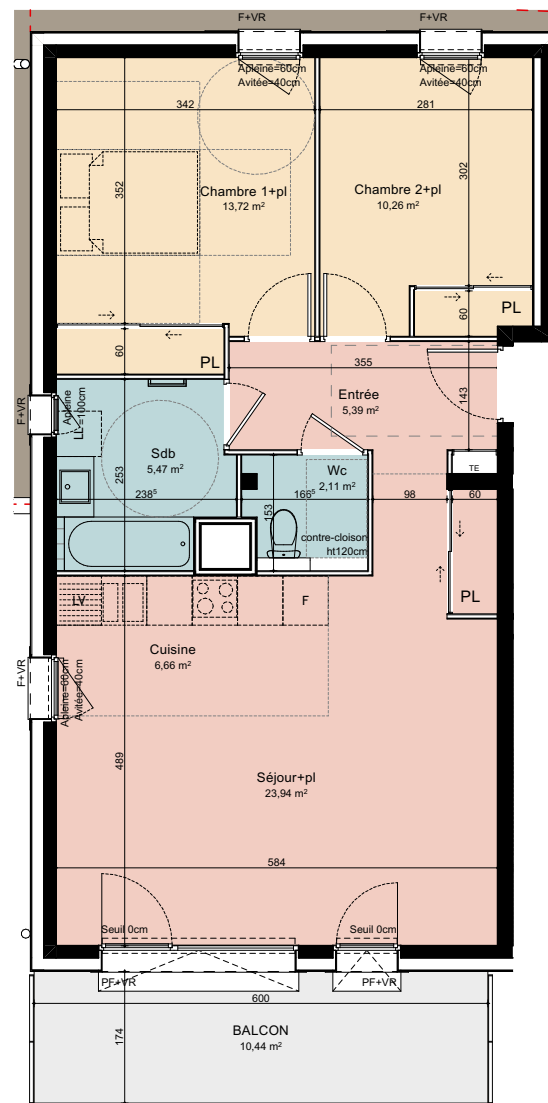


LEGENDE

La hauteur sous Plafond est de 2.50m sauf mention contraire

TE : tableau électrique
VR : volets roulants
PF : porte fenêtre
F : fenêtre
PL : placard

 faux plafond
 Clôture

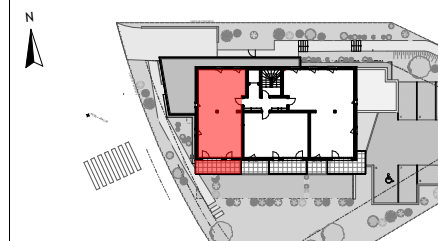


Résidence Alpéria

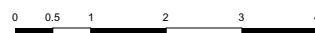


CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS sur sous-sol de type collectifs
Route de Sallanches 74920 COMBLOUX

103 - T3	ETAGE : R+1
Séjour+pl	23,94 m ²
Chambre 1+pl	13,72 m ²
Chambre 2+pl	10,26 m ²
Cuisine	6,66 m ²
Sdb	5,47 m ²
Entrée	5,39 m ²
Wc	2,11 m ²
TOTAL surface habitable	67,55 m²
ANNEXE	
BALCON	10,44 m²



PLAN DE VENTE



Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et coffres sont mentionnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
L'emplacement des éléments de cuisine et salles de bain est mentionné à titre indicatif.

ARIA
ARCHITECTURE
www.ariaprojets.fr

IDEIS
HAUTE SAVOIE
HABITAT

COMMERCIALISATION
2 rue marc Leroux 74000 Annecy
04 50 88 22 65

date :
19/01/2026