



GRUPE LB
HABITAT – FOYER
D'ARMOR
21 Rue Jules Legrand
56 100 LORIENT
02 97 64 22 70

Résidence "Le Clos Margot 1"
Lotissement Bellevue
Lot 41 Impasse Jean Moulin
56 680 PLOUHINEC

N°Appartement	Niveau	Type
A 13	R+1 Et Comble	T3 Duplex

SURFACES HABITABLES :

R+1

Espace de vie	28,33 m ²
Cellier	5,65 m ²
Entrée	4,71 m ²
WC	1,53 m ²

40,22 m²

Combles

Chambre 02	12,04 m ²
Chambre 01	11,75 m ²
Salle d'eau	3,77 m ²
Dégagement	2,30 m ²

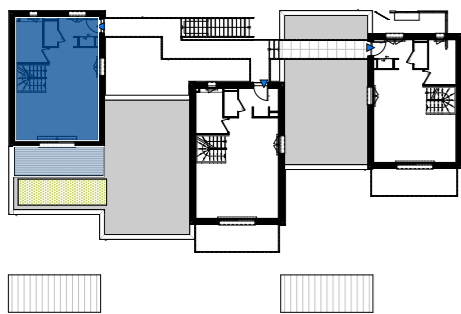
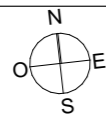
29,86 m²

Total S. Habitables : 70.03 m²
Total S. au sol : 76 m²

SURFACE ANNEXES :

Terrasse :	11,51 m ²
Box (RDC):	3,10 m ²

PLAN DE LOCALISATION
Lot 41

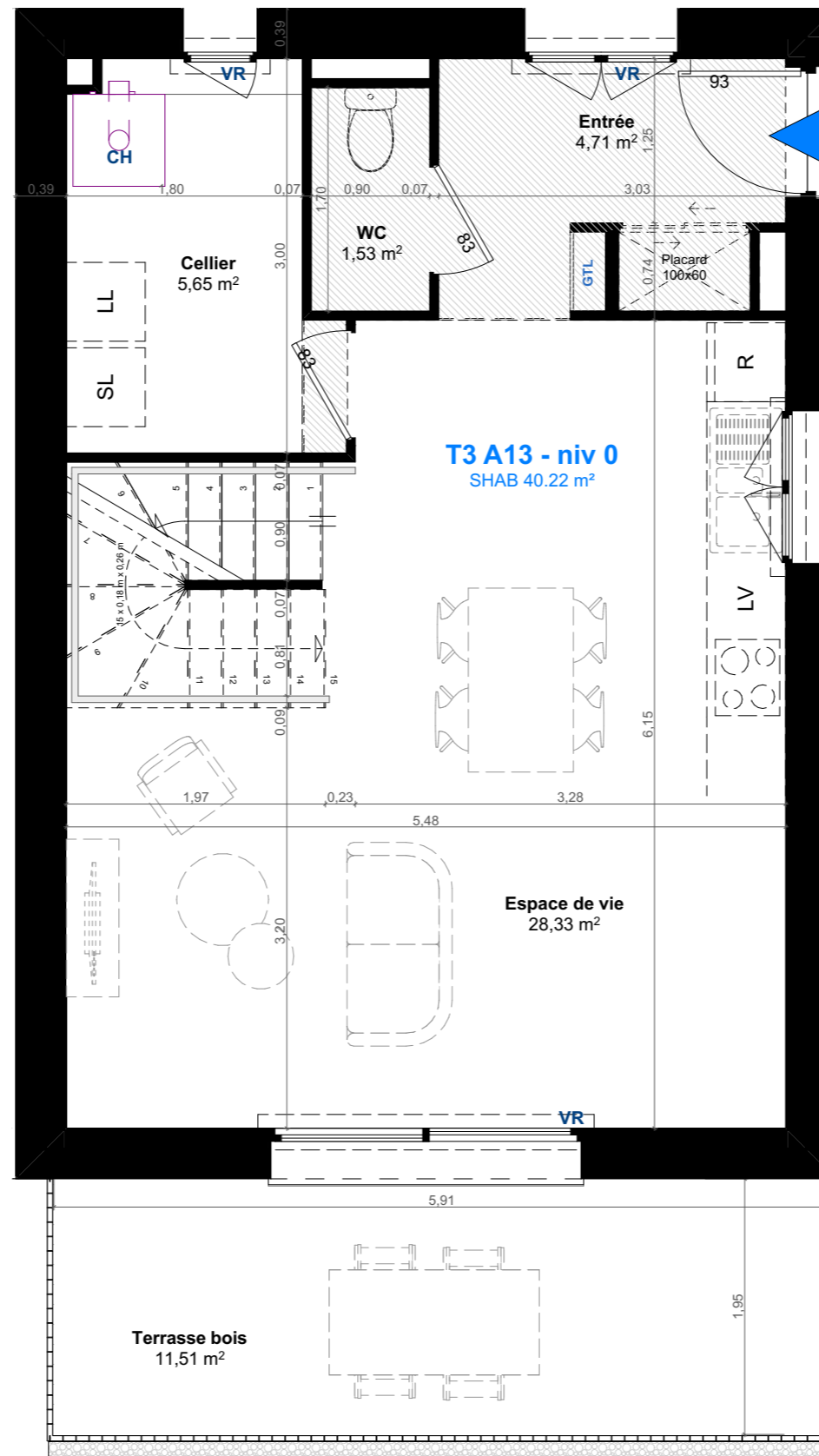


NOTA: En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Riguidel
Architectes
RUE DU COUVENT 56 410 ÉTEL

Plan de vente
17/07/2025

PLAN DE L'APPARTEMENT :



LEGENDE :

- VR : Volet Roulant
- R : Réfrigérateur
- LV : Lave Vaisselle
- LL : Lave Linge
- SL : Sèche Linge
- T : Trappe de visite
- CH : Chaudière
- GTL : Compteur Electrique
- : Clôture
- ▨ : Faux plafond
- - - : Accessibilité PMR

