



GROUPE LB HABITAT - FOYER D'ARMOR

21 rue Jules Legrand
56100 LORIENT
Tél: 02 97 64 59 96

RÉSIDENCE "L'ESCALE"

BATIMENT B

Rue Pierre-Marie Guézel
56340 PLOUHARNEL

N° Appartement

Niveau

Type

B 21

Combles

T3

SURFACES HABITABLES

COMBLE	
Entrée + placard	8,45 m²
Séjour / Cuisine	25,79 m²
Chambre 1	12,11 m²
Chambre 2	12,16 m²
Salle d'eau	5,99 m²
Wc	1,23 m²

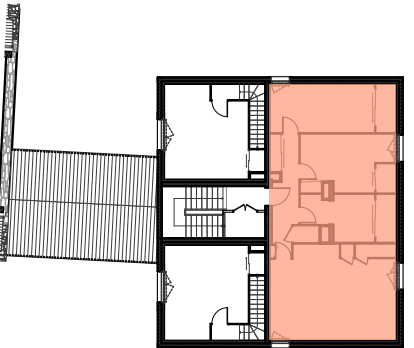
TOTAL LOI CARREZ :

65,73 m²

TOTAL TOTALE AU SOL :

86,02 m²

PLAN DE LOCALISATION



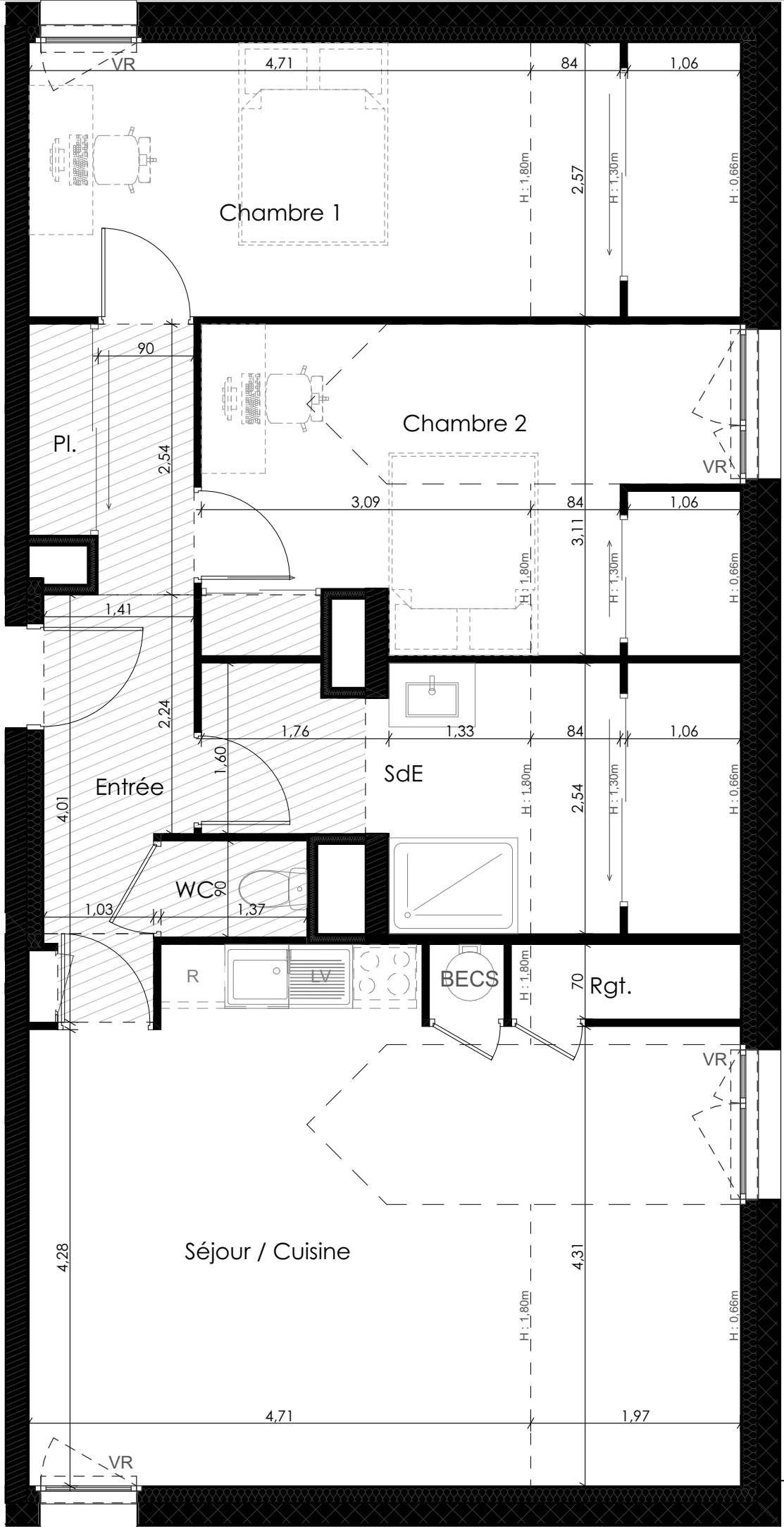
NOTA : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.



GOLHEN ARCHITECTES ASSOCIES

77, boulevard Jean Mermoz
35136 Saint Jacques de la Lande

PLAN DE VENTE ÉDITÉ LE : 26 AOÛT 2026



The floor plan shows a rectangular apartment with the following layout and dimensions:

- Entrée:** 4.01m x 1.41m, leading to a hallway (Pl.) and a closet (VR).
- Chambre 1:** 4.71m x 2.57m, with a closet (VR).
- Chambre 2:** 3.09m x 3.11m, with a closet (VR).
- SdE (Salle d'eau):** 1.33m x 1.76m, containing a toilet and a shower.
- WC:** 1.03m x 1.37m, containing a toilet.
- Rgt. (Régence):** 1.06m x 1.06m, containing a radiator.
- Séjour / Cuisine:** 4.71m x 4.31m, containing a refrigerator (R), a sink (LV), a stove (BECS), and a dining area.

Dimensions and other details:

- Overall width: 4.71m, overall depth: 4.28m.
- Room heights: 1.80m for bedrooms and living areas, 1.30m for the bathroom and kitchen, 0.66m for the entrance and hallway.
- Access: A main entrance door (VR) and a secondary entrance (VR) are shown.
- Orientation: A north arrow points towards the top right.
- Scale: A scale bar indicates distances from 0 to 5 meters.