Lizy
à Saint-Louis-la-Chaussée

LE CHARME D'UNE ADRESSE QUI VOUS RESSEMBLE





Architecte : BALOO

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE



Lizy
à Saint-Louis-la-Chaussée

Une résidence contemporaine, entre ville et nature.

2 bâtiments à taille humaine de 19 logements chacun, du **2 au 4 pièces**, avec **balcons ou terrasses**.
Des **places de stationnement** complètent la résidence, pour offrir plus de confort.

Une adresse adaptée à tous les projets : **résidence principale ou investissement**.





LIZY À SAINT-LOUIS-LA-CHAUSSÉE

Dynamisme, nature et art de vivre au cœur de la petite camargue alsacienne

Aux portes de Bâle et au cœur des Trois-Frontières, **Saint-Louis-la-Chaussée conjugue vitalité et qualité de vie**, avec commerces, écoles, équipements et connexions à proximité.

Proche du centre-ville, Lizy s'inscrit dans un environnement résidentiel agréable, offrant un équilibre idéal entre proximité des essentiels, facilité au quotidien et douceur de vivre.

Petite Camargue alsacienne
la nature à 500 m

Équipements sportifs
accessibles à pied

Centre-ville & écoles
de la maternelle au lycée

Zone commerciale
Commerces et enseignes à proximité





LIZY À SAINT-LOUIS-LA-CHAUSSÉE

Une résidence contemporaine, aux portes de la nature

Imaginée pour conjuguer confort et qualité de vie, la résidence propose des **appartements prolongés par des balcons ou des terrasses**, pour profiter pleinement de l'extérieur. Une ouverture sur la nature qui se prolonge à seulement 500 mètres, avec la **Petite Camargue alsacienne** et ses vastes espaces préservés. Un cadre privilégié pour se ressourcer et profiter de belles balades.

PSLA

Possibilité de PSLA*
unique à Saint-Louis

Stationnement
une place
par logement

Nature et loisirs
à portée de main

Un extérieur
pour chaque
appartement



LIZY À SAINT-LOUIS-LA-CHAUSSÉE

Un quotidien tout en confort

Seul, en couple ou en famille, chacun imagine son chez-soi à sa façon. Du 2 au 4 pièces, les appartements offrent des espaces agréables à vivre, prolongés par un balcon ou une terrasse pour profiter des beaux jours. Lumineux et fonctionnels, ils ont été conçus pour vous faciliter la vie. Chaque bâtiment dispose en outre de **20 places de stationnement**, dont 18 en sous-sol semi-couvert, pour un quotidien pratique et sans contrainte.

DES INTÉRIEURS PENSÉS POUR VIVRE, RECEVOIR, RESPIRER. DES APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES, PROLONGÉS PAR UN BALCON OU UNE TERRASSE, POUR LAISSER PLUS DE PLACE AUX BEAUX JOURS ET AUX MOMENTS PARTAGÉS.





LIZY À SAINT-LOUIS-LA-CHAUSSÉE

Bien chez soi, en toute saison

Chaque bâtiment mise sur des équipements pensés pour offrir **confort thermique et performance énergétique**. Une pompe à chaleur collective hybride avec appoint gaz assure le chauffage et l'eau chaude sanitaire, tandis que le plancher chauffant diffuse une chaleur douce et homogène dans les appartements. **De quoi profiter d'un intérieur agréable, saison après saison**.

Carrelage dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit

Volet roulant électrique dans le séjour

Salle de bain avec **faïence toute hauteur** sur les murs d'adossement des appareils sanitaires

Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain

Chauffage collectif PAC hybride avec plancher chauffant

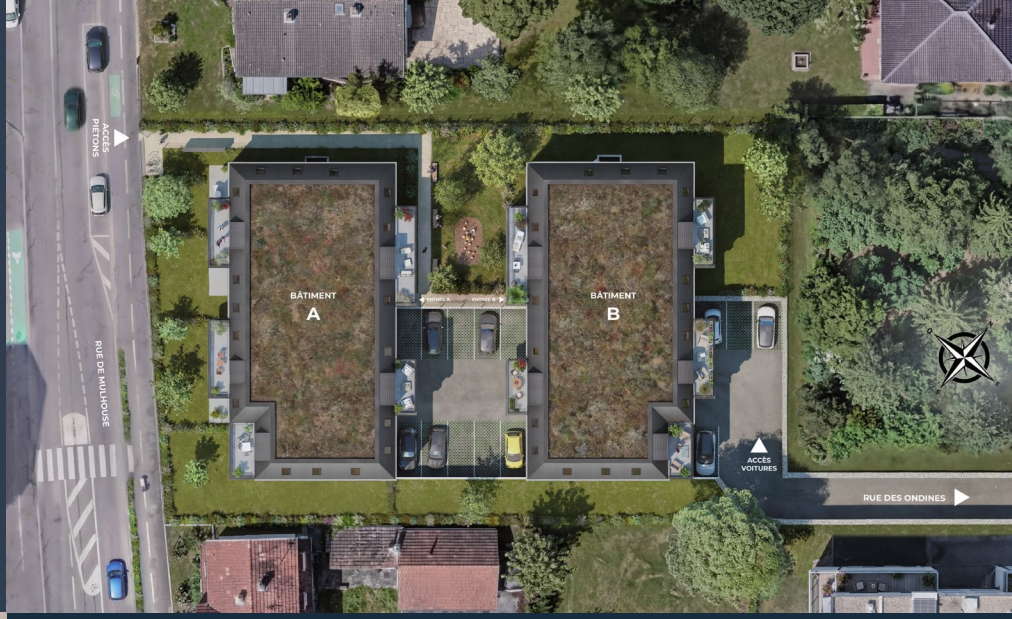
Ascenseur dans chaque bâtiment

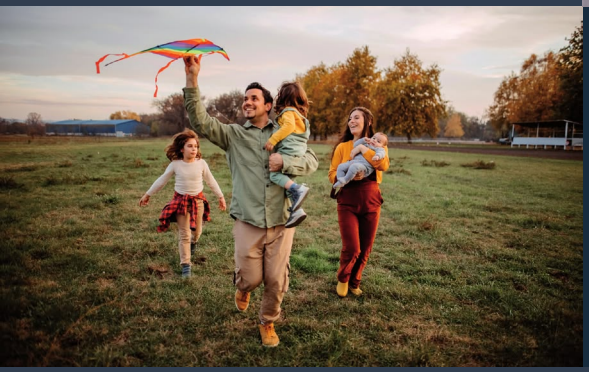
Peinture lisse



Profitez de dispositifs avantageux

TVA 5,5%*	Possibilité de **PSLA***
Possibilité de **PTZ***	Éligible **JEANBRUN - LLI**
Éligible **LMNP**	





ENTRE PETITE CAMARGUE ET TROIS FRONTIÈRES, DÉCOUVREZ UNE RÉSIDENCE NEUVE, PROCHE DE LA NATURE, AVEC UN ACCÈS À TOUS LES ESSENTIELS.

A35 & voie rapide
Accès direct vers Bâle

Euroairport
Aéroport Bâle-Mulhouse-Fribourg à proximité immédiate

Arrêt de bus
à 5 minutes à pied





Depuis plus de 100 ans, notre meilleure garantie, c'est votre sérénité.

La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez un désordre lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.



La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.

* Le point de départ de ces garanties démarre à la date de réception des travaux effectués par les entreprises pour le constructeur.

03 89 46 86 26

PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

*SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES, POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT. EN TVA 5,5 %. SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : BALOO / PERSPECTIVES & PLAN DE MASSE : NHIMAGES / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / RÉALISATION : **MAETVA** STRASBOURG. CERTAINS VISUELS ONT ÉTÉ CRÉÉS OU ENRICHIS PAR IA.